

ООО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА»



[WWW.SP22.RU](http://WWW.SP22.RU)

## КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА



(3852) 50-10-30  
ФАКС 50-10-40

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

**Среди новостроек особо выделяется дом по пр. Комсомольский,44, расположенный в историческом, престижном Центральном районе нашего города, всего в нескольких минутах от любимого места всех горожан и гостей города – Ленинского проспекта.**

**Дом состоит из 5 секций, а это 235 просторных квартир с возможностью оформления своего жилья в собственном неповторимом стиле. Свобода пространства, высокие потолки (3м), панорамные окна с великолепным видом на город, просторные террасы, – все располагает к удобной жизни и комфортному отдыху.**

**Благодаря встроенным коммерческим помещениям на цокольном и первом этажах жилой комплекс расширяет полезную инфраструктуру района салоном красоты, магазинами и т. д.**

## **ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

- **удобное месторасположение;**
- **газовая котельная;**
- **изолированный благоустроенный двор;**
- **спортивные и детские площадки;**
- **подземные гаражи на 42 машино-место;**
- **улучшенная подготовка к самоотделке;**
- **качественные лифты, благоустроенные подъезды;**
- **системы учета воды и электроэнергии;**
- **витражное остекление;**
- **3,00 м - высота потолков;**
- **высокое качество строительства;**
- **огороженная территория;**
- **теплый технический этаж исключает протекание и промерзание кровли;**

**Комсомольский  
проспект**

**44**

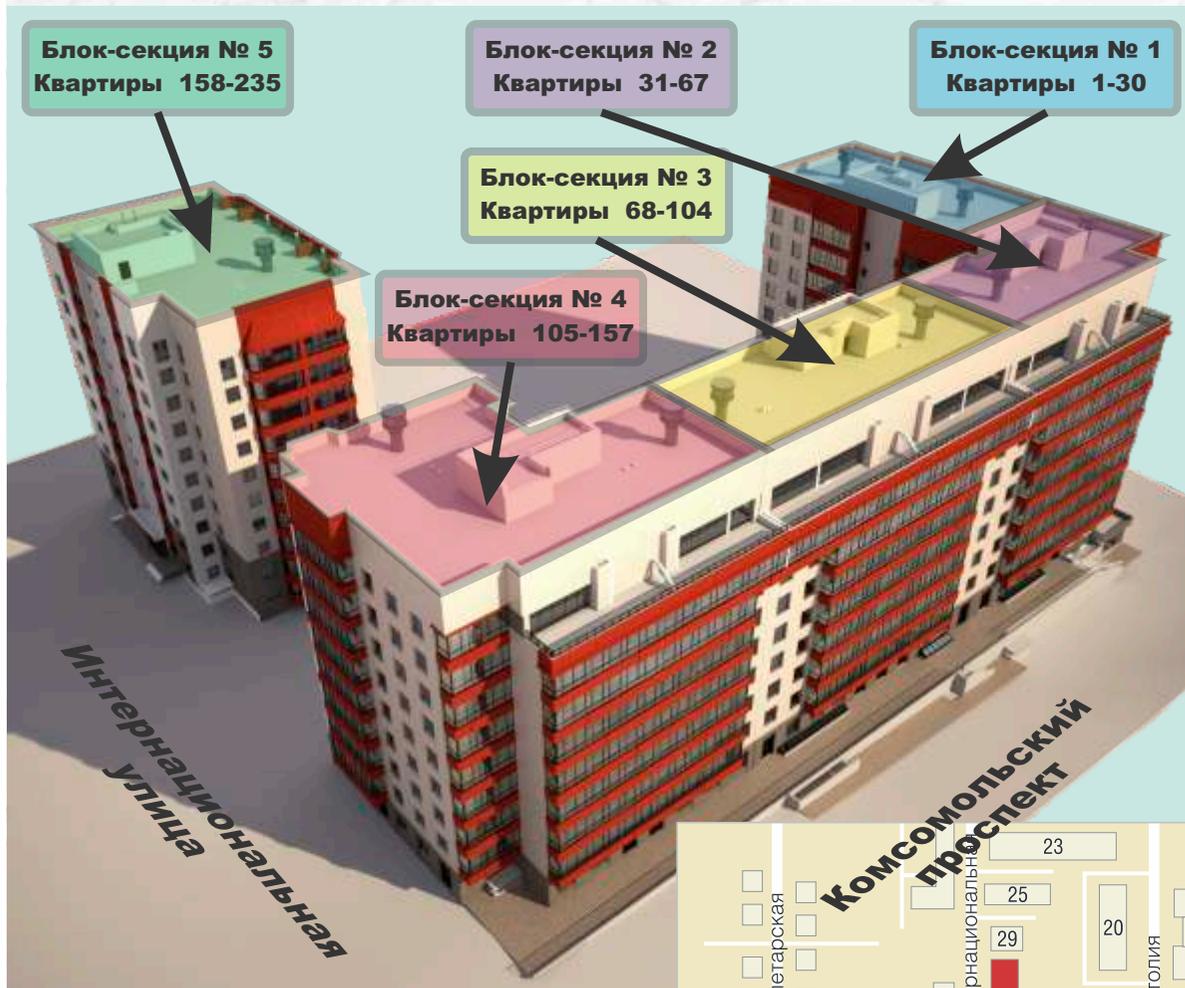
**Блок-секция № 5**  
Квартиры 158-235

**Блок-секция № 2**  
Квартиры 31-67

**Блок-секция № 1**  
Квартиры 1-30

**Блок-секция № 3**  
Квартиры 68-104

**Блок-секция № 4**  
Квартиры 105-157



**Срок сдачи - октябрь 2016**

БЛОК-СЕКЦИЯ №1

БЛОК-СЕКЦИЯ №2

- Двухкомнатные
- Двухкомнатные-студии
- Трехкомнатные-студии
- Четырехкомнатные-студии

S=90,75

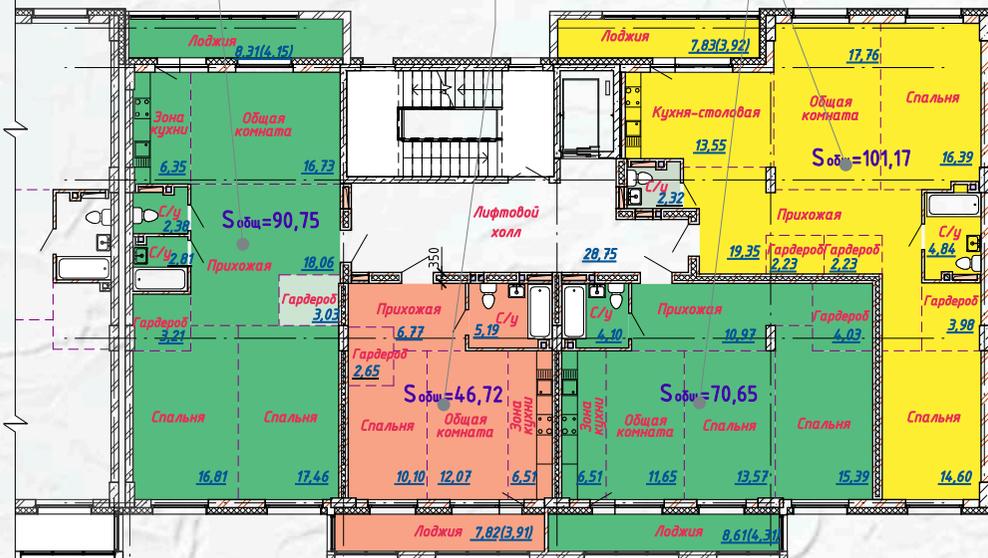
S=46,72

S=70,65

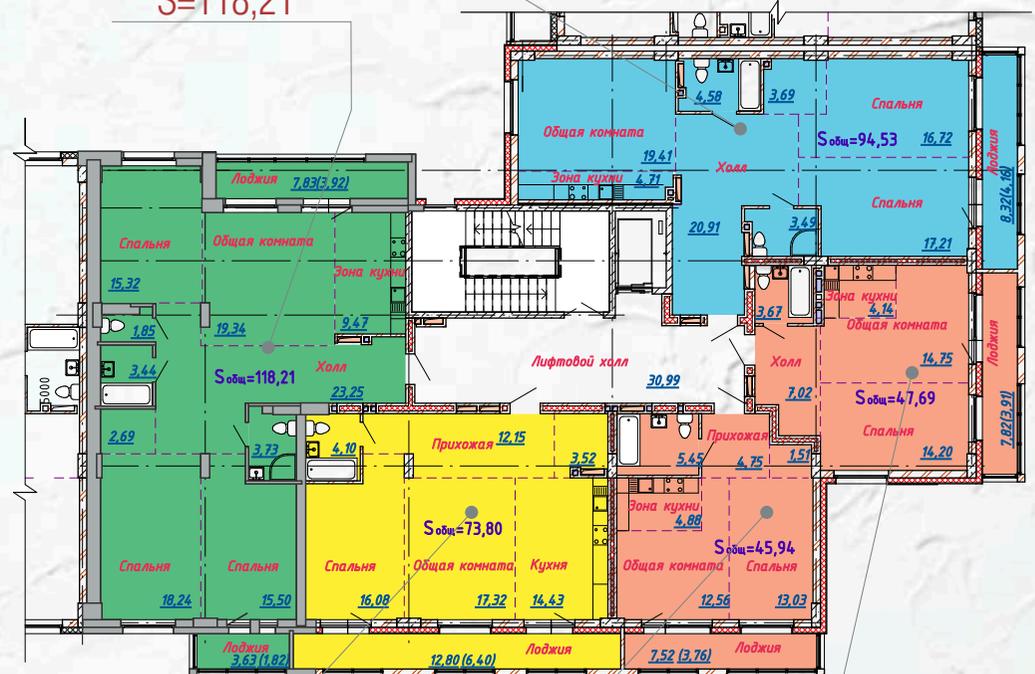
S=101,17

S=94,53

S=118,21



- Трехкомнатные-студии
- Двухкомнатные-студии
- Трехкомнатные



S=73,80

S=45,94

S=47,69

Комсомольский  
проспект

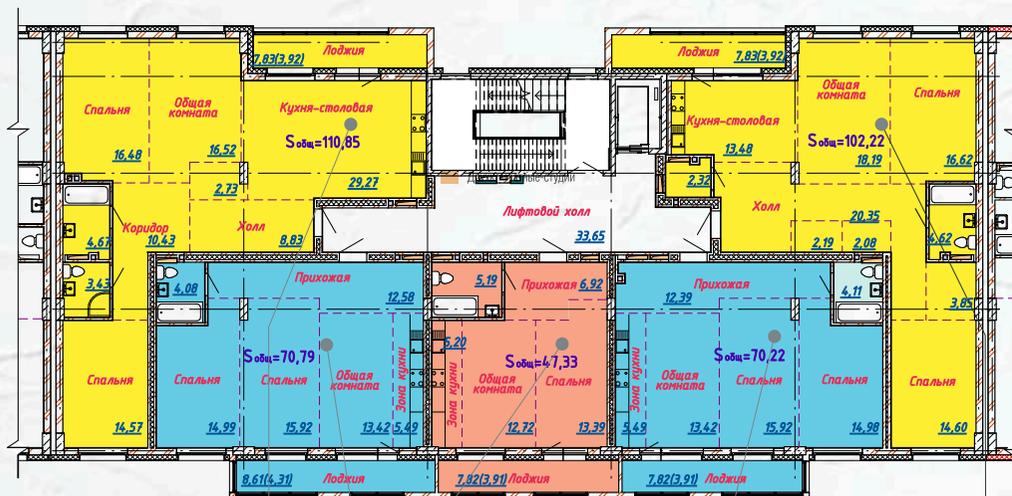
44

БЛОК-СЕКЦИЯ №4

БЛОК-СЕКЦИЯ №3

- Двухкомнатные-студии
- Трехкомнатные-студии
- Трехкомнатные

- Двухкомнатные
- Двухкомнатные-студии
- Трехкомнатные-студии



S=110,85

S=70,79

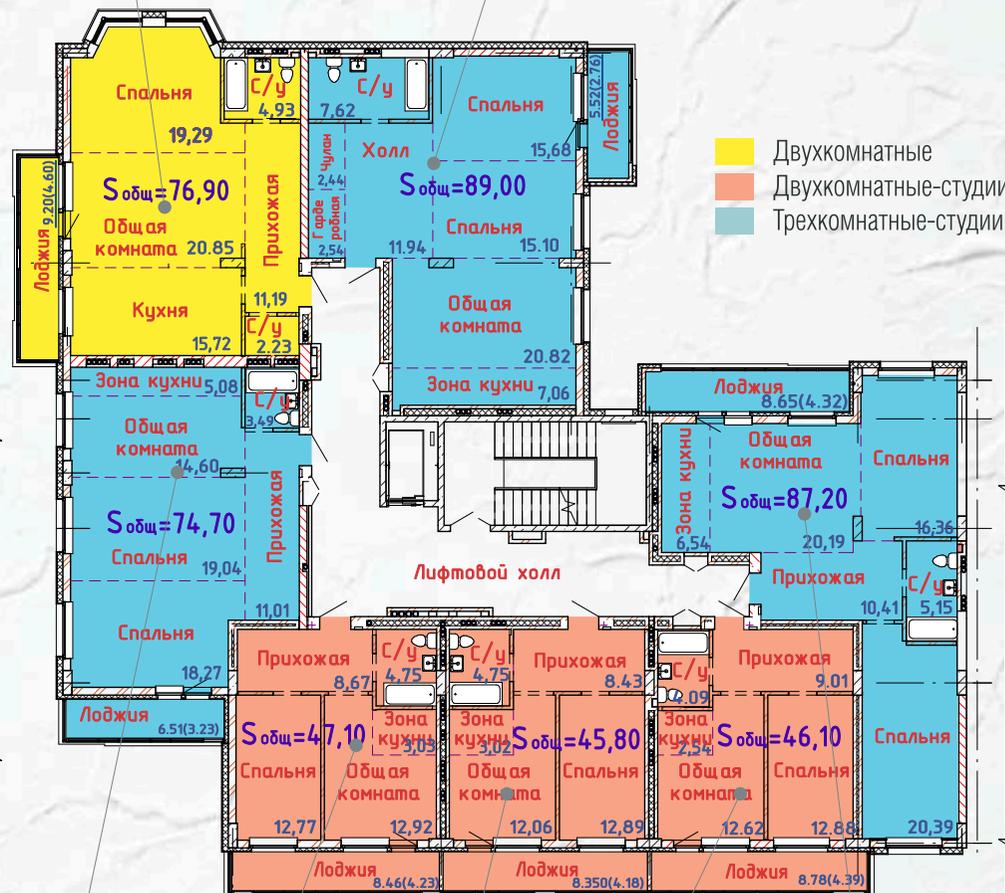
S=70,22

S=43,33

S=102,22

S=76,90

S=89,00



S=74,70

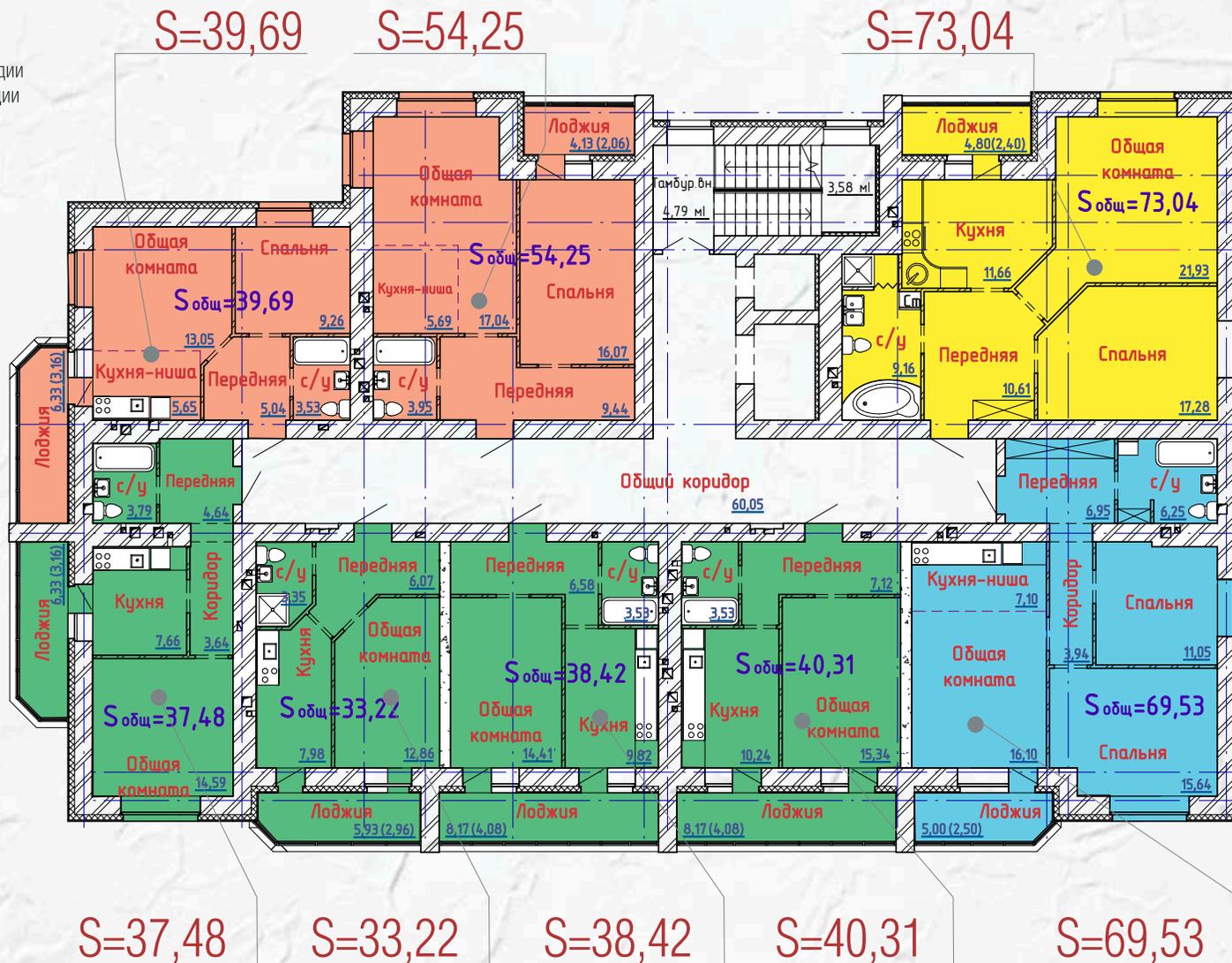
S=47,10

S=45,80

S=46,10

S=87,20

- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Двухкомнатные-студии
- Трехкомнатные-студии



Комсомольский  
проспект

44



## Квартиры

- планировки на любой вкус;
- улучшенная подготовка к самоотделке;
- качественные лифты, благоустроенные подъезды;
- системы учета воды и электроэнергии;
- лоджии остеклены;
- 2,70 м - высота потолков;

## ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

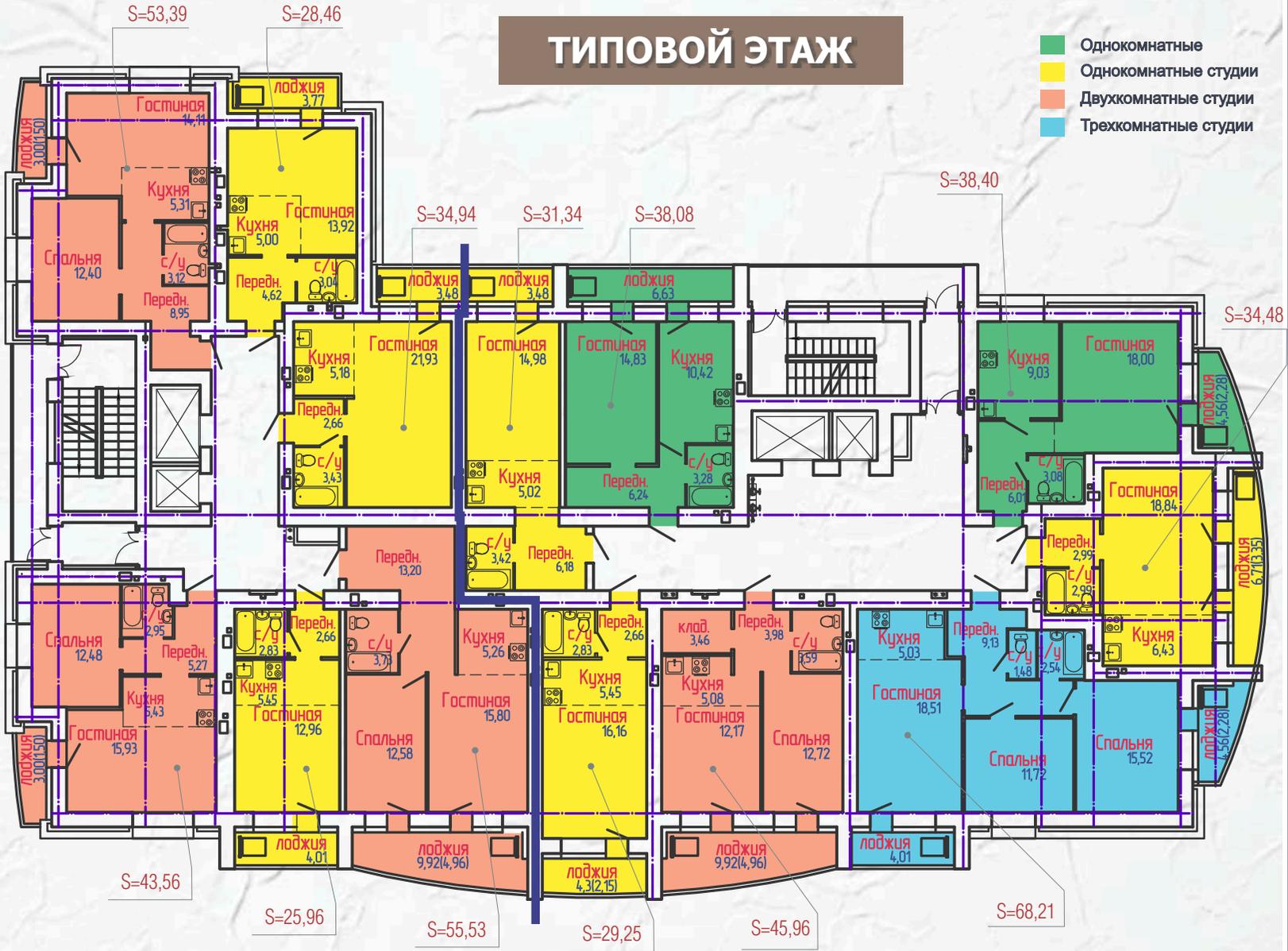
- удобное месторасположение;
- классическая кирпичная кладка;
- газовая котельная;
- благоустроенный двор,  
спортивные и детские площадки;
- теплый технический этаж исключает  
протекание и промерзание кровли;



**Интернациональная улица 101**

**ТИПОВОЙ ЭТАЖ**

- Однокомнатные
- Однокомнатные студии
- Двухкомнатные студии
- Трехкомнатные студии



Граница разделения подъездов

**Срок сдачи – ноябрь 2016**



- это новый проект ООО ПСК «Строительная перспектива», где мы сохранили подход к строительству, учитывая интересы потенциальных покупателей:



- удобное месторасположение в исторической части Центрального района;
- благоустроенный двор, детские площадки, где всегда есть чем заняться и совсем маленьким детям и школьникам;
- улучшенная подготовка к самоотделке – что является оптимальной подготовкой к дальнейшему косметическому ремонту и индивидуальному дизайну;
- качественные лифты;
- благоустроенные подъезды;
- теплый технический этаж, исключающий протекание и промерзание кровли;
- высокие темпы и качество строительства.

В доме насчитывается 188 квартир площадью от 21,9 до 54,3 кв.м.

В этом диапазоне можно подобрать как однокомнатную студию, так и двухкомнатную квартиру для семьи эконом-класса.

Комфортное жилье – это не только благоустроенная квартира. Это еще и чистый двор, развитая социальная и транспортная инфраструктура в шаговой доступности. Район строительства имеет самое необходимое: ВУЗы, супермаркеты, зоны отдыха, спорта и развлечений!

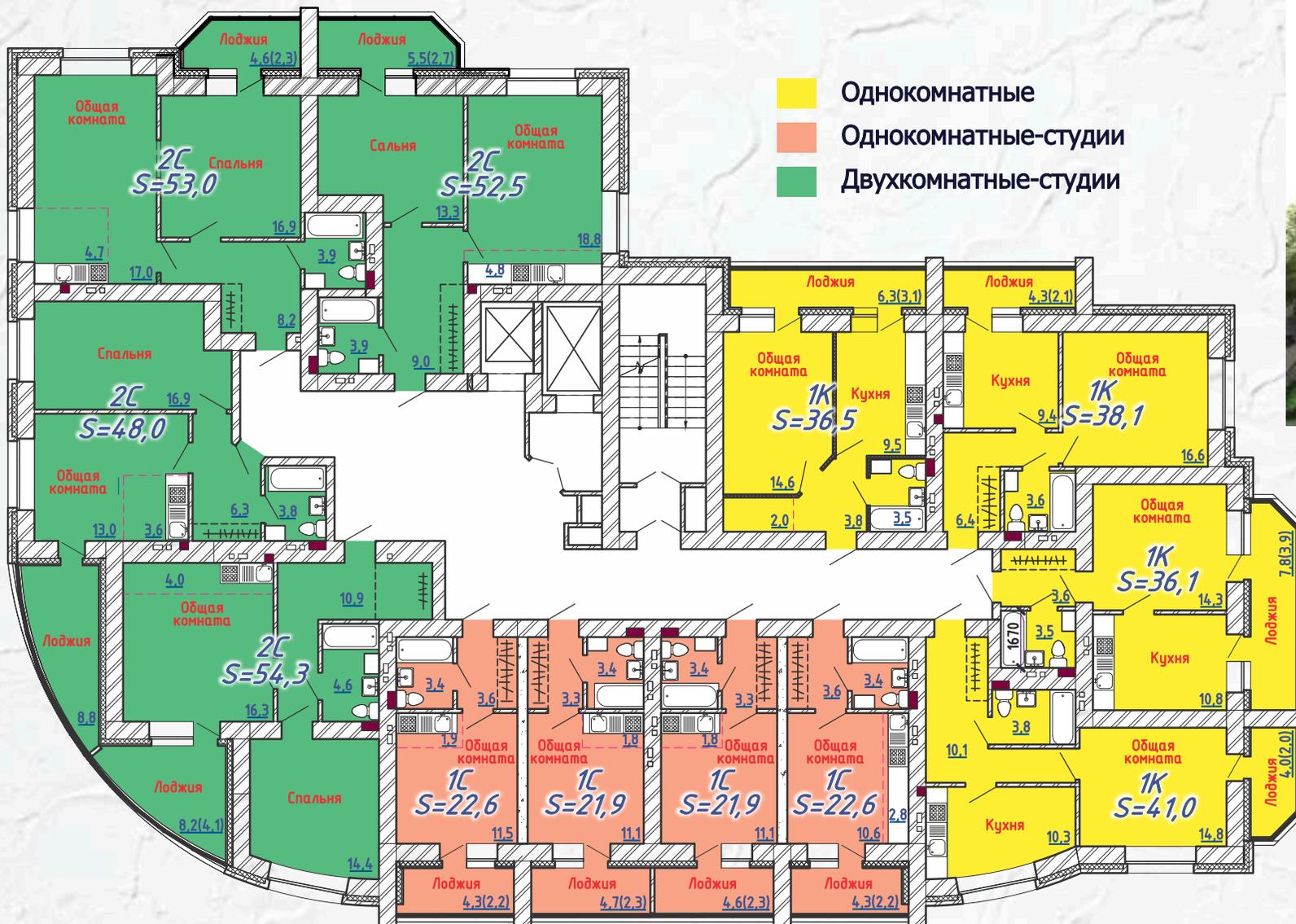
Архитектурный внешний облик здания придаст солидность и монументальность Центральному району.



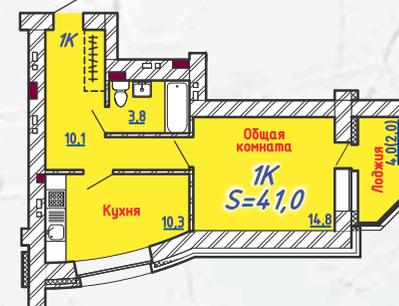
**Срок сдачи - ноябрь 2017**



- Однокомнатные
- Однокомнатные-студии
- Двухкомнатные-студии



С 6 этажа по 16 этаж







Срок действия с 01.05.2016

Тип квартиры	Секция	Этаж	общая площадь	стоимость м2	Базовая стоимость
<b>1-комнатные</b>					
1 комнатные	V	2-10 этажи	33,22	50 000	1 661 000,00р.
	V	1-10 этаж	37,48	50 000	1 874 000,00р.
	V	2-10 этаж	38,42	50 000	1 921 000,00р.
	V	1-10 этаж	40,31	50 000	2 015 500,00р.
<b>2-комнатные</b>					
2 комнатные	V	1-10эт/10	39,69	50 000	1 984 500,00р.
	IV	2-7эт/9	45,33	50 000	2 266 500,00р.
	IV	8эт/9	45,49	50 000	2 274 500,00р.
	IV	2-7эт/9	45,53	50 000	2 276 500,00р.
	IV	2-7эт/9	46,37	50 000	2 318 500,00р.
	IV	8эт/9	46,38	50 000	2 319 000,00р.
	V	1эт/10	49,86	44 000	2 193 840,00р.
	V	1-10эт/10	54,25	46 000	2 495 500,00р.
	II	7- эт/9	72,02	45 000	3 240 900,00р.
	V	2-10эт/10	73,04	45 500	3 323 320,00р.
	II	2 эт/9	74,00	45 000	3 330 000,00р.
	IV	8-9эт /9	78,14	45 000	3 516 300,00р.
	IV	2 -7эт/9	78,29	45 000	3 523 050,00р.
<b>3-комнатные</b>					
3-комнатные	V	1-10эт/10	69,53	45 500	3 163 615,00р.
	III	2эт/9	70,79	45 000	3 185 550,00р.
	IV	8эт/9	74,61	45 000	3 357 450,00р.
	IV	2-7эт/9	74,75	45 000	3 363 750,00р.
	IV	2-7эт/9	83,36	43 000	3 584 480,00р.
	IV	8эт/9	85,33	43 000	3 669 190,00р.
	IV	2-7эт/9	85,96	43 000	3 696 280,00р.
	IV	8-9эт /9	86,43	43 000	3 716 490,00р.
	I	2эт/9	90,99	44 000	4 003 560,00р.
	II	2эт/9	94,88	40 000	3 795 200,00р.
	I	7эт/9	99,93	41 000	4 097 130,00р.
	III	5,7эт/9	100,92	41 000	4 137 720,00р.
	III	3,4эт/9	102,00	41 000	4 182 000,00р.
	III	2эт/9	102,22	41 000	4 191 020,00р.
	IV	2эт/9	110,85	41 000	4 544 850,00р.
	IV	9эт/9	120,11	44 000	5 284 840,00р.
<b>4-комнатные</b>					
4-комнатные	IV	9эт/9	129,57	44 000	5 701 080,00р.
	III	9эт/9	144,73	41 000	5 933 930,00р.
	III	9эт/9	157,75	41 000	6 467 750,00р.
	II	9эт/9	177,53	41 000	7 278 730,00р.
<b>5-комнатная</b>					
5-комнатная	I	9эт/9	178,2	41 000	7 306 200,00р.



## Прайс-лист, с 01.05.2016г.

Тип квартиры	S-квартир, кв. м	Примечания	Базовая стоимость	Стоимость при полной оплате, ипотеке	Общая стоимость при рассрочке, руб.
1 - комнатная СТУДИЯ	25,96		1 401 840,00р.	1 373 803,00р.	1 531 640,00р.
	28,46	7-16 этажи	1 536 840,00р.	1 506 103,00р.	1 664 910,00р.
	29,25		1 550 250,00р.	1 519 245,00р.	полная оплата, ипотека
	31,34	1-6 этажи	1 535 660,00р.	1 504 950,00р.	1 692 360,00р.
		7-16 этажи	1 598 340,00р.	1 566 373,00р.	1 755 040,00р.
	34,48	2 этаж	1 834 508,40р.	1 797 820,00р.	полная оплата, ипотека
34,94	3-16 этажи	2 014 494,00р.	1 974 204,00р.	1 816 880,00р.	
	1-6 этажи	1 677 120,00р.	1 643 577,00р.	1 886 760,00р.	
	7-14 этажи	1 747 000,00р.	1 712 060,00р.		
	1 - комнатная	38,08	1-6 этажи	1 942 080,00р.	1 903 239,00р.
7-16 этажи			2 037 280,00р.	1 996 534,00р.	
38,40		1-6 этажи	2 016 000,00р.	1 975 680,00р.	
		7-16 этажи	2 092 800,00р.	2 050 944,00р.	
2 - комнатная СТУДИЯ	43,56		2 047 320,00р.	2 006 374,00р.	2 178 000,00р.
	45,39	7-16 этажи	2 178 720,00р.	2 135 146,00р.	2 314 890,00р.
	45,96		2 252 040,00р.	2 207 000,00р.	2 389 920,00р.
	55,53		2 665 440,00р.	2 612 131,00р.	2 804 265,00р.
	68,21	1,2 этаж	3 137 660,00р.	3 074 907,00р.	3 274 080,00р.
			3 400 268,50р.	3 332 263,00р.	3 546 920,00р.

тел. 50-10-30



Прайс-лист, с 04.05.2016г.

Тип квартиры	Площадь, м2	Примечания	Стоимость при полной оплате, ипотеке,руб	Стоимость со скидкой 5% в первые 2 нед. продаж
<b>1-ком.студии</b>	<b>21,9</b>	1-16 этаж	<b>1 248 300</b>	
	<b>22,6</b>	1-16 этаж	<b>1 288 200</b>	
<b>1-комнатные</b>	<b>30,6</b>	1 этаж, б/б	<b>1 438 200</b>	1 366 290
	<b>32,2</b>	1 этаж, б/б	<b>1 513 400</b>	1 437 730
	<b>36,0</b>	1 этаж, б/б	<b>1 692 000</b>	1 607 400
	<b>36,1</b>	2-16 этаж	<b>1 696 700</b>	1 611 865
	<b>36,5</b>	2-16 этаж	<b>1 752 000</b>	1 664 400
	<b>38,1</b>	2-16 этаж	<b>1 828 800</b>	1 737 360
	<b>39,0</b>	1 этаж, б/б	<b>1 833 000</b>	1 741 350
	<b>41,0</b>	2-16 этаж	<b>1 927 000</b>	1 830 650
<b>2-комнатные</b>	<b>48,0</b>	2-16 этаж	<b>2 160 000</b>	2 052 000
	<b>52,5</b>	2-16 этаж	<b>2 310 000</b>	2 194 500
	<b>53,0</b>	2-16 этаж	<b>2 358 500</b>	2 240 575
	<b>54,3</b>	2-6 этаж	<b>2 443 500</b>	2 321 325

тел. 50-10-30